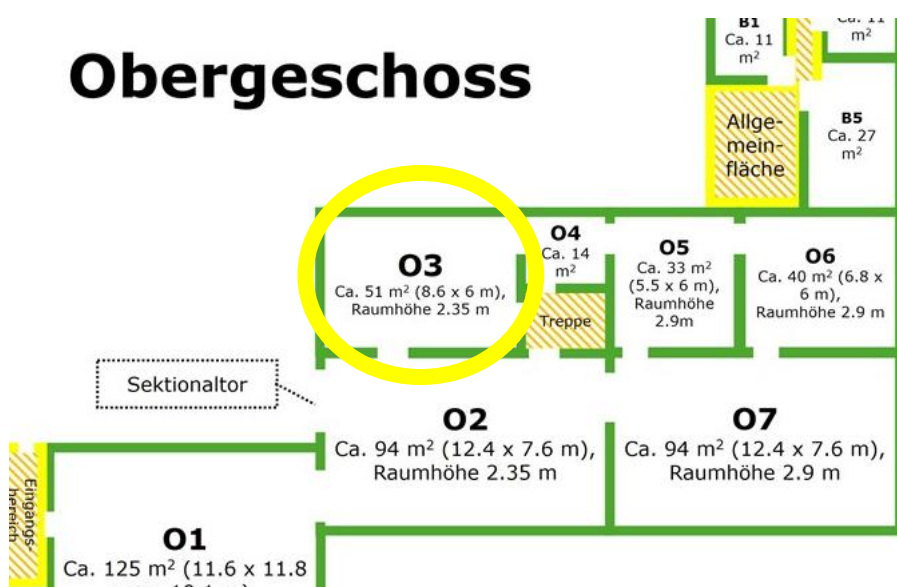


Freie Mietflächen ab sofort verfügbar [Ilbachstrasse 39, 4228 Erschwil](#)

Raum 03



- Fläche ca. 51 m²
- Helle LED-Beleuchtung, helles Ambiente (zweiseitig Fenster)
- Zugang via Treppenhaus
- Parkplatz für 40 CHF / Monat erhältlich
- Beheizte Räume (ca. 20 Grad)
- Keine Nutzung als gewerbsmässige Garage

Mietpreis pro Monat Raum O3

- **420 CHF** (keine MWST geschuldet) exklusive Nebenkosten inkl. gedeckter Zufahrt von ca. 30 m²
- Zuzüglich Strom: Pauschal 35 CHF / Monat bei einem Strompreis von ca. 30 Rappen pro Kilowatt. Nachfakturierungen infolge stark steigender Strompreise bleiben vorbehalten. Bei starker Stromnutzung bspw. als permanent besetzte Werkstatt wird nach effektivem Verbrauch abgerechnet.
- Zuzüglich Heizkosten: Pauschal 35 CHF / Monat bei einem Pelletpreis von ca. 45 CHF / Tonne. Nachfakturierungen infolge stark steigender Rohstoffpreise sowie übermässiger Nutzung der Heizung (im Winter deutlich über 20 Grad) bleiben vorbehalten.
- **490 inkl. Nebenkosten** (Pauschal), bei Bedarf zzgl. Parkplatz (40 CHF / Monat)
- Die Miete ist quartalsweise im Voraus zu bezahlen.

Anfragen per E-Mail oder Telefon

info@boha.ch | 061 761 16 16

Raum 03

