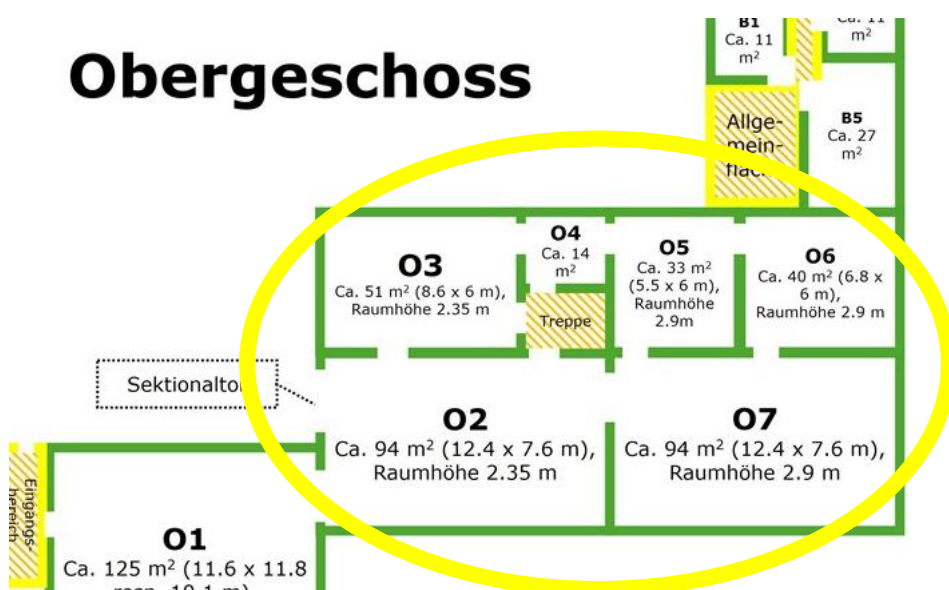


## Freie Mietflächen ab sofort verfügbar [Ilbachstrasse 39, 4228 Erschwil](#)

### Räume 02 bis 07



- Totalfläche ca. 326 m<sup>2</sup> – **die Räume sind nur als Einheit mietbar (02 bis 07)**
- Helle LED-Beleuchtung, helles Ambiente
- Inkl. gedeckter Zufahrt von ca. 30 m<sup>2</sup> (11 Meter x 2.7 resp. 3.5 Meter). Kann auch als Abstellplatz benutzt werden.
- Zusätzliche Parkplätze für 40 CHF / Monat erhältlich
- Beheizte Räume (ca. 20 Grad)
- Keine Nutzung als gewerbsmässige Garage
- Sektionaltor: 2.0 x 2.0 m
- Übergang O6 zu O7: 1.35 x 2 m
- Übergang O7 zu O2: 1.85 x 2 m
- Übergang O2 zu O1 sofern beides gemietet wird: 1.98 x 1.95 m

## Mietpreis pro Monat

- **2'450 CHF** (keine MWST geschuldet) exklusive Nebenkosten inkl. gedeckter Zufahrt von ca. 30 m<sup>2</sup>
- Zuzüglich Strom: Pauschal 200 CHF / Monat bei einem Strompreis von ca. 30 Rappen pro Kilowatt. Nachfakturierungen infolge stark steigender Strompreise bleiben vorbehalten. Bei starker Stromnutzung bspw. als permanent besetzte Werkstatt wird nach effektivem Verbrauch abgerechnet.
- Zuzüglich Heizkosten: Pauschal 200 CHF / Monat bei einem Pelletpreis von ca. 45 CHF / Tonne. Nachfakturierungen infolge stark steigender Rohstoffpreise sowie übermässiger Nutzung der Heizung (im Winter deutlich über 20 Grad) bleiben vorbehalten.
- Total **2'850 CHF inkl. Nebenkosten** (Pauschal) inkl. gedeckter Zufahrt von ca. 11 Metern (keine MWST geschuldet).
- Die Miete ist quartalsweise im Voraus zu bezahlen.

## Anfragen per E-Mail oder Telefon

[info@boha.ch](mailto:info@boha.ch) | 061 761 16 16

## Raum 02



## Raum 03



## Raum 04



## Raum 05



## Raum O6 (Raumhöhe 2.9 Meter)



## Raum 07 (Raumhöhe 2.9 Meter)



**Zufahrt mit Tor ca. 2x2 Meter, gedeckter Bereich von ca. 30 m<sup>2</sup> (11 m lang)**

