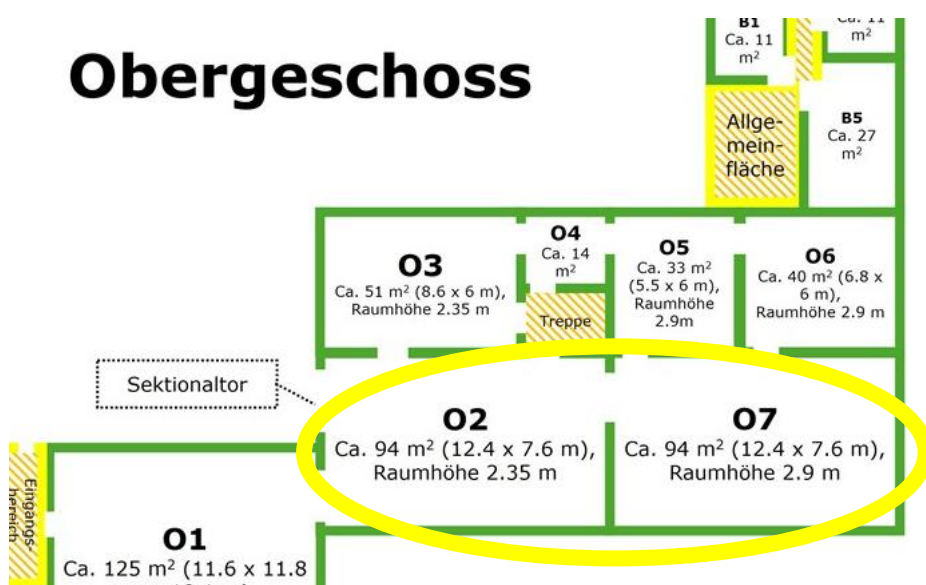


## Freie Mietflächen ab sofort verfügbar [Ilbachstrasse 39, 4228 Erschwil](#)

### Räume O2 und O7



- Totalfläche ca. 188 m<sup>2</sup>
- Helle LED-Beleuchtung, helles Ambiente
- **Inkl. gedeckter Zufahrt von ca. 30 m<sup>2</sup>** (11 Meter x 2.7 resp. 3.5 Meter). Kann auch als Abstellplatz benutzt werden.
- **Inkl. Lavabo im Raum O7**
- Zusätzliche Parkplätze für 40 CHF / Monat
- Beheizte Räume (ca. 20 Grad)
- Keine Nutzung als gewerbsmässige Garage
- Sektionaltor: 2.0 x 2.0 m
- Übergang O7 zu O2: 1.85 x 2 m

## Mietpreis pro Monat für alle Räume O2 bis O7 als Einheit

- **1'620 CHF** (keine MWST geschuldet) exklusive Nebenkosten inkl. gedeckter Zufahrt von ca. 30 m<sup>2</sup>
- Zuzüglich Strom: Pauschal 115 CHF / Monat bei einem Strompreis von ca. 30 Rappen pro Kilowatt. Nachfakturierungen infolge stark steigender Strompreise bleiben vorbehalten. Bei starker Stromnutzung bspw. als permanent besetzte Werkstatt wird nach effektivem Verbrauch abgerechnet.
- Zuzüglich Heizkosten: Pauschal 115 CHF / Monat bei einem Pelletpreis von ca. 45 CHF / Tonne. Nachfakturierungen infolge stark steigender Rohstoffpreise sowie übermässiger Nutzung der Heizung (im Winter deutlich über 20 Grad) bleiben vorbehalten.
- Total **1'850 CHF inkl. Nebenkosten** (Pauschal) inkl. gedeckter Zufahrt von ca. 11 Metern (keine MWST geschuldet).
- Die Miete ist quartalsweise im Voraus zu bezahlen.

## Anfragen per E-Mail oder Telefon

[info@boha.ch](mailto:info@boha.ch) | 061 761 16 16

## Raum O2 (Raumhöhe 2.35 Meter)



## Raum 07 (Raumhöhe 2.9 Meter)



Zufahrt mit Tor ca. 2x2 Meter, gedeckter Bereich von ca. 30 m<sup>2</sup> (11 m lang)

